

## Jättemaksun kohtuullistamisen periaatteet

352/00.01.01/2019

Jätelautakunta 12.12.2019 § 32

Jätelain (646/2011) mukaan kaikkien vakituisen ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä. Jätelain 41 §:n mukaisesti kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottoaikaan. Kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset (jätelaki 78 §). Maksun on jätelain 80 §:n mukaisesti velvollinen suorittamaan kiinteistön haltija tai muu jätteen haltija, jonka jätehuollon kunta järjestää. Jätelain 81 §:n mukaisesti kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätetakasan mukaisesti.

Jättemaksutaksan mukainen perusmaksu peritään kaikilta Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n toimialueen asuinkiinteistöiltä ja se perustuu kiinteistön asuntojen lukumäärään. Perusmaksun määrään ei vaikuta syntyvän jätteen määrä tai asukkaiden lukumäärä. Mikäli taksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena, voidaan maksua kohtuullistaa. Jos jätemaksu määrätään taksasta poiketen, on maksuperusteiden oltava tasapuolisia ja kohtuullisia (jätelaki 81 §). Jätelautakunta on päätöksillään 7.11.2012 § 9 ja 20.5.2014 § 33 oikeuttanut jätehuoltopäällikön ja jätehuoltosuunnittelijan kohtuullistamaan jätemaksuja.

### **Huomioitavia seikkoja jätemaksun kohtuullistamishakemuksissa**

Hakijan yhteystiedot, postitusosoite ja kiinteistön osoite, jota hakemus koskee, on käytävä ilmi hakemuksesta. Puutteellisin tiedoin täytettyjä hakemuksia ei voida käsitellä. Päätöksiä ei tehdä takautuvasti, vaan ne tulevat voimaan päätöspäivämäärästä. Kun kiinteistölle on myönnetty jätemaksun kohtuullistaminen, kiinteistön käyttäminen asumiseen, yöpymiseen tai vapaa-ajan viettoon ei ole sallittua. Kiinteistöille, joille myönnetään jätemaksun kohtuullistaminen, myönnetään myös aina päätöksen voimassaolon ajalle jäteastian tyhjennyksen keskeytys. Kiinteistön vapaaehtoinen käyttämättömyys tai vähäinen käyttö eivät ole perusteita jätemaksun kohtuullistamiselle. Jättemaksun kohtuullistamishakemuksen mukana on jätelautakunnalle toimitettava mahdolliset vaaditut liitteet. Esimerkiksi haettaessa kohtuullistamista kiinteistön asuinkelvottomuuden perusteella, hakemuksen liitteeksi vaaditaan todiste asuinkelvottomuudesta, kuten tarkat valokuvat kiinteistöstä, ulkopuolisen rakennusajan asiantuntijan lausunto (esim. kiinteistönvälittäjä tai rakennustarkastaja) tai muu vastaava selvitys. Ilman vaadittavia liitteitä ei myönteistä päätöstä voida tehdä.

Vakituisen asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamisperusteet

-Asuinkiinteistö on asuinkelvoton tai purkukuntoinen. Päätös voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen, jolloin se on voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistön omistajan / omistajien pitkäaikainen sairaala- tai laitoshoido, palvelukodissa asuminen tai muu vastaava kiinteistön omistajasta riippumaton syy. Päätös on määräaikainen ja voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistö on julkisesti myynnissä. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta.

-Asuinkiinteistön perinnönjako on kesken. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta. Toista myönteistä päätöstä kesken olevan perinnönjaon perusteella ei tehdä.

#### Vapaa-ajan asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamisperusteet

-Asuinkiinteistö on asuinkelvoton tai purkukuntoinen. Päätös voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen, jolloin se on voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistö on julkisesti myynnissä. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta.

-Asuinkiinteistön perinnönjako on kesken. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta. Toista myönteistä päätöstä kesken olevan perinnönjaon perusteella ei tehdä.

Vs. jätehuoltopäällikkö: Jätelautakunta hyväksyy yllä mainitut päätöksenteon perusteet ja päätösten voimassaoloajat koskien jätemaksun kohtuullistamista.

Päätös: Jätelautakunta hyväksyi ehdotuksen.