

## Jättemaksun kohtuullistamisen periaatteet

249/02.05.00/2023

352/00.01.01/2019

Jätelautakunta 12.12.2019 § 32

Jätelain (646/2011) mukaan kaikkien vakituisen ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä. Jätelain 41 §:n mukaisesti kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottoaikaan. Kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset (jätelaki 78 §). Maksun on jätelain 80 §:n mukaisesti velvollinen suorittamaan kiinteistön haltija tai muu jätteenhaltija, jonka jätehuollon kunta järjestää. Jätelain 81 §:n mukaisesti kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätetakasan mukaisesti.

Jättemaksutaksan mukainen perusmaksu peritään kaikilta Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n toimialueen asuinkiinteistöiltä ja se perustuu kiinteistön asuntojen lukumäärään. Perusmaksun määrään ei vaikuta syntyvän jätteen määrä tai asukkaiden lukumäärä. Mikäli taksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena, voidaan maksua kohtuullistaa. Jos jätemaksu määrätään taksasta poiketen, on maksuperusteiden oltava tasapuolisia ja kohtuullisia (jätelaki 81§). Jätelautakunta on päätöksillään 7.11.2012 § 9 ja 20.5.2014 § 33 oikeuttanut jätehuoltopäällikön ja jätehuoltosuunnittelijan kohtuullistamaan jätemaksuja.

### **Huomioitavia seikkoja jätemaksun kohtuullistamishakemuksissa**

Hakijan yhteystiedot, postitusosoite ja kiinteistön osoite, jota hakemus koskee, on käytävä ilmi hakemuksesta. Puutteellisin tiedoin täytettyjä hakemuksia ei voida käsitellä. Päätöksiä ei tehdä takautuvasti, vaan ne tulevat voimaan päätöspäivämäärästä. Kun kiinteistölle on myönnetty jätemaksun kohtuullistaminen, kiinteistön käyttäminen asumiseen, yöpymiseen tai vapaa-ajan viettoon ei ole sallittua. Kiinteistöille, joille myönnetään jätemaksu kohtuullistaminen, myönnetään myös aina päätöksen voimassaolon ajalle jäteastian tyhjennyksen keskeytys. Kiinteistön vapaaehtoinen käyttämättömyys tai vähäinen käyttö eivät ole perusteita jätemaksun kohtuullistamiselle. Jättemaksun kohtuullistamishakemuksen mukana on jätelautakunnalle toimitettava mahdolliset vaaditut liitteet. Esimerkiksi haettaessa kohtuullistamista kiinteistön asuinkelvottomuuden perusteella, hakemuksen liitteeksi vaaditaan todiste asuinkelvottomuudesta, kuten tarkat valokuvat kiinteistöstä, ulkopuolisen rakennusajan asiantuntijan lausunto (esim.

kiinteistönvälittäjä tai rakennustarkastaja) tai muu vastaava selvitys. Ilman vaadittavia liitteitä ei myönteistä päätöstä voida tehdä.

#### Vakituisen asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamisperusteet

-Asuinkiinteistö on asuinkelvoton tai purkukuntoinen. Päätös voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen, jolloin se on voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistön omistajan / omistajien pitkäaikainen sairaala- tai laitoshoido, palvelukodissa asuminen tai muu vastaava kiinteistön omistajasta riippumaton syy. Päätös on määräaikainen ja voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistö on julkisesti myynnissä. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta.

-Asuinkiinteistön perinnönjako on kesken. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta. Toista myönteistä päätöstä kesken olevan perinnönjaon perusteella ei tehdä.

#### Vapaa-ajan asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamisperusteet

-Asuinkiinteistö on asuinkelvoton tai purkukuntoinen. Päätös voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen, jolloin se on voimassa 5 vuotta.

-Asuinkiinteistö on julkisesti myynnissä. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta.

-Asuinkiinteistön perinnönjako on kesken. Päätös on määräaikainen ja voimassa 2 vuotta. Toista myönteistä päätöstä kesken olevan perinnönjaon perusteella ei tehdä.

Vs. jätehuoltopäällikkö: Jätelautakunta hyväksyy yllä mainitut päätöksenteon perusteet ja päätösten voimassaoloajat koskien jätemaksun kohtuullistamista.

Päätös: Jätelautakunta hyväksyi ehdotuksen

JÄTELTk 07.06.2023 § 27

Valmistelija

Jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtti, p. 040 1724 081, [salla.alapirtti@forssa.fi](mailto:salla.alapirtti@forssa.fi) ja jätehuoltosuunnittelija Katja Pouta, p. 040 6434 129, [katja.pouta@forssa.fi](mailto:katja.pouta@forssa.fi)

Jätelautakunta on päätöksessään 12.12.2019 § 32 määritellyt, että haettaessa jätemaksun kohtuullistamista kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen asuinkelvottomuuden perusteella, tulee hakemuksen liitteenä toimittaa todisteet asuinkelvottomuudesta. Todisteiksi hyväksytään tarkat valokuvat kiinteistöstä, ulkopuolisen

rakennusalan asiantuntijan lausunto (esim. kiinteistönvälittäjä tai rakennustarkastaja) tai muu vastaava selvitys (esim. kauppakirja tai perukirja, jossa rakennuksen todetaan olevan purkukuntoinen). Mikäli em. todisteita ei toimiteta hakemuksen liitteenä tai täydennyspyynnössä annettuun määräaikaan mennessä, myönteistä päätöstä asiaan liittyen ei voida tehdä.

Asuinkelvottomuuden toteaminen valokuvien perusteella on ongelmallista. Toimitettujen valokuvien laatu ja määrä vaihtelevat merkittävästi hakemusten välillä, minkä vuoksi asuinkelvottomuuden toteaminen valokuvien perusteella on hyvin tulkinnanvaraista. Valokuvien arvioiminen ilman rakennusalan tuntemusta lisää tulkinnanvaraisuutta. Kuvien tulkinnan ongelmallisuuden vuoksi ei voida taata kuntalaisille yhdenvertaista kohtelua kohtuullistettaessa jätemaksua valokuvien perusteella.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaisesti kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätelain 81 §:n mukaisesti kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätemaksutaksan mukaisesti. Jätemaksutaksan mukainen perusmaksu peritään kaikilta toimialueen asuinkiinteistöiltä ja se perustuu kiinteistöjen asuntojen lukumäärään. Mikäli taksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena, voidaan maksua kohtuullistaa. Maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia, jos jätemaksu määrätään taksasta poiketen (jätelaki 81 §).

Esittelijä

Jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtti

Päätösehdotus

Jätelautakunta päättää, että

1. jätemaksun kohtuullistamishakemuksessa asuinkelvottomuuden todisteeksi hyväksytään 1.7.2023 alkaen ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan lausunto (esim. rakennustarkastaja) tai muu vastaava selvitys (esim. kauppakirja tai perukirja, jossa todetaan rakennuksen olevan purkukuntoinen) ja lisäksi

2. 1.7.2023 alkaen tehtyjen määräaikaisten asuinkelvottomuuteen perustuvien jätemaksunkohtuullistamispäätösten osalta, että mikäli kohtuullistamista haetaan uudelleen asuinkelvottomuuden perusteella kiinteistölle eikä kiinteistön tilanne ole muuttunut aiemman päätöksen jälkeen, todisteita asuinkelvottomuudesta ei tarvitse toimittaa uudelleen hakemuksen liitteenä.

Päätös

Jätelautakunta hyväksyi ehdotuksen.

JÄTELTk 11.12.2024 § 57

Valmistelija

Jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtti, p. 040 1724 081,  
[salla.alapirtti@forssa.fi](mailto:salla.alapirtti@forssa.fi)

Jätelautakunta on kokouksessaan 7.6.2023 § 27 muun muassa päättänyt, että jätemaksun kohtuullistamishakemuksessa asuinkelvottomuuden todisteeksi hyväksytään 1.7.2023 alkaen ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan lausunto (esim. rakennustarkastaja) tai muu vastaava selvitys (esim. kauppakirja tai perukirja, jossa todetaan rakennuksen olevan purkukuntoinen). Suurin osa kuntien rakennustarkastajista ei kuitenkaan anna em. lausuntoja rakennuksen kunnosta. Tämä on aiheuttanut hämmennystä kuntalaisissa, koska rakennustarkastaja on annettu yhtenä esimerkkinä tahosta, joka antaa lausuntoja kiinteistön kunnosta. Asian selkeyttämiseksi onkin syytä poistaa rakennustarkastajan nimike esimerkeistä.

Esittelijä

Jätehuoltopäällikkö Salla Alapirtti

Päätösehdotus

Jätelautakunta:

1. päättää, että jätemaksun kohtuullistamishakemuksessa asuinkelvottomuuden todisteeksi hyväksytään ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan lausunto tai muu vastaava selvitys (esim. kauppakirja tai perukirja, jossa todetaan rakennuksen olevan purkukuntoinen tai asuinkelvoton), sekä
2. päivittää jätemaksun kohtuullistamisen periaatteet jätemaksutaksan liitteeseen 2.

Päätös

Jätelautakunta hyväksyi ehdotuksen.